

Số: /KH-UBND

Hoàng Mai, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Khu đô thị Đồng Tàu đến đường Giải phóng tại phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Căn cứ Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3991/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Khu đô thị Đồng Tàu đến đường Giải Phóng, phường Hoàng Liệt, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND quận Hoàng Mai được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 08/01/2025;

Theo đề nghị của UBND phường Thịnh Liệt tại các Văn bản số 40/TB-UBND ngày 10/02/2025, số 66/UBND-ĐC ngày 28/02/2025, số 103/UBND-ĐC ngày 20/3/2025; của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hoàng Mai tại Văn bản số 238/BQLDA-GPMB ngày 21/3/2025 và của phòng Tài nguyên và Môi trường quận Hoàng Mai tại Tờ trình số 127/TTr-TNMT ngày 24/3/2025;

UBND quận Hoàng Mai ban hành Kế hoạch thu hồi đất như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Khu đô thị Đồng Tàu đến đường Giải Phóng, phường Hoàng Liệt, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai.

2. Diện tích, vị trí khu đất:

- Diện tích dự kiến thu hồi khoảng: **242.19m²**.

- Vị trí, ranh giới, hiện trạng sử dụng đất và ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo trích đo thửa đất do Công ty cổ phần xây dựng HP lập tháng 11/2024, tháng 2,3/2025.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Sau khi Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai ban hành Thông báo thu hồi đất, UBND phường Thịnh Liệt chủ trì, phối hợp Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận Hoàng Mai phối hợp với UBND phường Thịnh Liệt, Tổ công tác giải phóng mặt bằng phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời gian: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo Thu hồi đất.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

Sau khi UBND quận Hoàng Mai ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì người sử dụng đất thực hiện nhận tiền theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao đất cho Nhà nước theo quy định, dự kiến: Quý II/2025.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

5.1. UBND phường Thịnh Liệt có trách nhiệm:

- Giao Thông báo thu hồi đất tới người sử dụng đất có đất bị thu hồi; công khai và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng; niêm yết tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

- Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất.

- Phối hợp Ủy ban MTTQ Phường, cùng các ban, ngành, đoàn thể tăng cường tuyên truyền, vận động người có đất bị thu hồi thực hiện Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; bàn giao đất theo Quyết định thu hồi đất đảm bảo tiến độ GPMB thực hiện dự án.

Trường hợp có sự thay đổi về diện tích, loại đất và người sử dụng đất đề nghị thông báo cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận để phối hợp, điều chỉnh.

5.2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận, UBND phường Thịnh Liệt và các đơn vị liên quan lập phương án bồi thường hỗ trợ theo đúng quy định Luật Đất đai năm 2024; các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; các Quyết định của UBND Thành phố: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024, số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Khu đô thị Đồng Tàu đến đường Giải Phóng, phường Hoàng Liệt, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai./.

Nơi nhận:

- Đ/c CT UBND Quận (để b/c);
- Các đơn vị: Ban QLDA ĐTXD, TNMT;
- UBND phường Thịnh Liệt;
- Công TTĐT Quận (để c/khai);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tâm